

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.27 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				651 772,52
1. Осмотры МКД				25 401,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м ²	712,50	2	3 662,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 409,50	2	11 078,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	295,20	2	2 172,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	628,60	2	4 626,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	628,60	1	2 313,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	10,00	1	826,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				125 883,22
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,30	1	6 567,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	2 267,88
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,50	2	5 709,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	5 091,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,50	1	4 333,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	9,00	1	22 909,23
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,00	1	6 123,57
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 462,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	14 210,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				50 579,93
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	29 121,51
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	5 215,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	11 447,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				269 937,48
7.1 Уборка внутридомового имущества				182 455,34
Генеральная уборка подъездов	м ²	15,00	1	911,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	269,80	12	45 553,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	100,80	105	40 854,21
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	169,00	105	73 464,30
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	250,00	1	21 672,50
7.2 Уборка придомовой территории				80 365,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	2 900,00	2	37 410,00
Уборка территории	м ²	57,00	60	42 955,20
7.4 Прочее				7 116,94
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,50	1	6 865,34
Удаление останков животных	шт.	5,00	1	251,60
8. Прочие услуги				179 970,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 409,50	12	45 160,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	295,20	1	1 298,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	295,20	4	649,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	30,00	1	1 270,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	1 409,50	12	131 590,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.